

OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE – PROROGATION DE LA DUPT – délibération du 25 juin 2015

		CONTENU DE LA DUPT	ANIMATION / MISE EN OEUVRE
Réf.Cad.	Adresse de la parcelle	Travaux prescrits	Etat d'avancement
ÎLOT N° 1 : QUAI DU CHÂTEAU			
CV1	2 rue Roffay des Pallus et 28 quai du Château	Travaux de restauration de façade sans intervention sur le gros oeuvre	Travaux de ravalement à l'étude. Compte tenu du montant des travaux, recherche d'aides financières en cours
CV5	22 quai du château	Travaux de restauration de façade sans intervention sur le gros oeuvre	Immeuble mis en vente par les propriétaires. Devis établis pour estimation du montant des travaux Immeuble vu avec ABF
CV 341 et 342 (ex. CV6)	18 quai du château	Travaux de restauration de façade sans intervention sur le gros oeuvre + construction neuve	Immeuble en vente. L'acquéreur potentiel monte un projet de construction/restauration (en contact avec les services de la ville et l'ABF)
ÎLOT N°2 : CORDELIERS			
CW1	17 rue des Cordeliers	restauration de façades + remplacement des menuiseries extérieures	Devis ravalement établis, Le propriétaire constitue un dossier « fondation du patrimoine »
CW2	16 Quai Napoléon 1er	restauration lourde + démolition	Démolition achevée (cf au programme des travaux DUPT). Ville en contact avec un investisseur : immeuble intégré dans le projet d'ensemble de restructuration de l'îlot des Cordeliers
CW3	12 Quai Napoléon 1er	restauration de façades avec intervention sur le gros oeuvre	Propriétaires décédés, succession vacante : procédure de rachat par la ville auprès des domaines, en cours. Ville en contact avec un investisseur : immeuble intégré dans Le projet d'ensemble de restructuration de l'îlot des Cordeliers
CW4	10 Quai Napoléon 1er et 9 et 9BIS rue des Cordeliers	restauration de façades + remplacement des menuiseries extérieures	Immeuble acheté par la ville Ville en contact avec un investisseur : immeuble intégré dans Le projet d'ensemble de restructuration de l'îlot des Cordeliers

CW5	8 Quai Napoléon 1er	Travaux de restauration de façade sans intervention sur le gros oeuvre	Négociation en cours pour rachat par la ville Ville en contact avec un investisseur : immeuble intégré dans Le projet d'ensemble de restructuration de l'îlot des Cordeliers
CW6	6 Quai Napoléon 1er	restauration de façades avec intervention sur le gros oeuvre	Négociation en cours pour rachat par la ville Ville en contact avec un investisseur : immeuble intégré dans Le projet d'ensemble de restructuration de l'îlot des Cordeliers
CW7	4, Quai Napoléon 1er	Gros oeuvre / réfection complète + recomposition de la façade	Négociation en cours pour rachat par la ville Ville en contact avec un investisseur : immeuble intégré dans Le projet d'ensemble de restructuration de l'îlot des Cordeliers
CW8	2, Quai Napoléon 1er	Travaux de restauration de façade sans intervention sur le gros oeuvre	Négociation en cours pour rachat par la ville Ville en contact avec un investisseur : immeuble intégré dans Le projet d'ensemble de restructuration de l'îlot des Cordeliers
CW10	5 Rue Sully	restauration de façades avec intervention sur le gros oeuvre + réfection intérieure	Rachat par la ville qui recherche un investisseur
CW11	5-7 Rue Sully	Fermeture du passage	Tributaire des parcelles CW10 et 357
CW14	14 Rue des Cordeliers	restauration complète, toiture façades	Rachat par la ville, revente à un investisseur en cours
CW295	4, Rue Sully	restauration de façades avec intervention sur le gros oeuvre	
CW357	7, Rue Sully	restauration de façades avec intervention sur le gros oeuvre + menuiseries bois + garde corps	immeuble mis en vente par les propriétaires
ÎLOT N° 3 : SULLY			
CW26	1, rue du Cygne Saint Jacques	restauration de la façade et révision et/ou remplacement des volets	Ville en contact avec le propriétaire qui souhaite réaliser les travaux. La ville l'accompagne pour sécuriser le tourne à droite (protection du pignon) et l'écoulement des eaux pluviales.
CW77	27, Rue Sully et 4, rue du Cygne Saint Jacques	restauration complète	Ville en contact avec un investisseur, Compte tenu de la qualité architecturale et historique de ce bâtiment, une procédure d'inscription Monument Historique est en cours, ainsi qu'une étude d'archéologie préventive du bâtiment.
CW78	29, Rue Sully	restauration complète	Idem
CW79	31, Rue Sully	restauration façade + menuiseries sans intervention sur le gros oeuvre	Contact des propriétaires avec ABF et services municipaux

CW84	41, Rue Sully	restauration façades + menuiseries + réouverture des percements murés	Contact des propriétaires avec ABF et services municipaux
ÎLOT N° 4 : GRAND'RUE CHÂTEAUNEUF			
DN124	13 – 15 Place de Belgique	Harmonisation façade entre RC commercial et étages, Conservation/restaurations lucarnes et réfection menuiseries bois	immeuble en vente, contacts en cours(études reprise RC commercial)
DN128	27, Place de Belgique	restauration façade + menuiseries	
DN134	29, Place de Belgique	restauration façade + menuiseries	Immeuble en vente.
DN135	31, Place de Belgique	restauration façade + menuiseries	

